הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

עיריית באר שבע - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:
בכתובת: הנגבי מיכאל 10 באר שבע
בחלקה: 17 גוש: 38368 מגרש: 508
שם המבקש: מזוז הרצל וסימה. מספר בקשה: 2018/1557
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה מהוראות תכנית בינוי לתוספת גג שטוח מעל קורת בטון, במקום קורה מסביב לגג (קיים)
כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה FAX - 08-6840068.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

עיריית באר שבע - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:
בכתובת: שלמה המלך 49 באר שבע בחלקה: 38 גוש: 38075
שם המבקש: מעברי אמיר. מספר בקשה: 2017/0751
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה מהוראות התכנית לחתימת שכנים גובלים.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00.
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה FAX - 08-6840068.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: חברת עומר בהר השקעות בע"מ הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
מהות בקשה: מבנה תעשייה דו קומתי לשימוש אחסנה לוגיסטית. (מגרש 142 עפ"י תב"ע מי/בת/350/ו')
הבקשה כוללת הקלות:
הקלה בקווי בנין צידי ואחורי
הקלה בגובה מבנה
הקלה ליציאה מחדר מדרגות לגג טכני
הקלה בגובה קומה
שימוש עיקרי: **תעשיה.** תאור בקשה: בניה חדשה. תוכנית: מי/בת/350/ו
גוש: 29756 חלקה: 4 תיק בנין: 711400330 מספר בקשה: 20190353
כתובת: גרניט 33 בית שמש
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870.
בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

בת ים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0316752
שם התכנית: בי/592 - מתחם מגורים ושימור ברח' ארלוזורוב 32-34 בת ים
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0316752.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 391
שינוי	בי/ 2/ א
כפיפות	בי/ מק/ 497
כפיפות	בי/ 328/ ב
כפיפות	בי/ 538
כפיפות	בי/ 328

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בת ים רחוב: ארלוזורוב 32, 34.
בת ים, רחוב ארלוזורוב 32, 34
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 7145 חלקות במלואן: 74, 75.
קואורדינטה X: 175950, קואורדינטה Y: 659300
מטרת התכנית:
שינוי יעוד למגורים ולמבנים ומוסדות ציבור, שימור בית השומר הראשון והגדלת זכויות הבנייה לבניית בניין מגורים סה"כ 61 יח"ד, בגובה 10 קומות.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות בנייה
ג. קביעת 61 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 85 מ"ר ליח"ד, במקום 44 יח"ד מוגן.
ד. קביעת מס' קומות מירבי- 10 קומות במקום 6.5 קומות במצב המאושר.
ה. קביעת הוראות לשימור הבניין המיועד למוסדות ציבור.
ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, ותנאים להריסת המבנים הקיימים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשעט, עמוד 12252, בתאריך 25/06/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הודעה לפי תקנה 36ד' לתקנות התכנון והבניה, רישוי בניה, התש"ו 2016
הודעה על הגשת בקשה להיתר

אל יורשי: חנה סולימני ז"ל ת.ז. 075548826 כגוש 7291 חלקה 156/5, סטה מלכה ז"ל ת.ז. 068392042 כגוש 7291 חלקה 158/19.
הרינו מתכבדים להביא לידיעתך כי מנרב פרוייקטים בע"מ הגישו בקשה להיתר בניה בנכס שהינך רשום כבעל/ת זכויות בו בגוש: 7291 חלקות: 156,158.
בכתובות: בר כוכבא הרצליה
מהות הבקשה: הקמת 3 קומות מרתפים בהתאם לתוכנית הר/2266 הכוללים: חניה למסחר, חניות ציבוריות, מחסנים דירתיים, וחדרים טכניים לרבות חדר טרפו משותף וצובר גז 2000 גלון.
ניתן לעיין במסמכי הבקשה במשרדי הועדה המקומית בן גוריון 22 הרצליה.
במידה וברצונך להעלות התנגדויות כלשהן לגבי הבקשה הנך זכאי לעשות זאת בכתב לכתובת של משרדי הועדה, והכל תוך 15 ימי עבודה ממועד פרסום מודעה זו.
בכבוד רב, מחלקת רישוי

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855
www.telenechasim.co.il

כרמיאל

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה ב:
גוש: 19875, חלקה: 3,5,11,40, מגרש: 100, רח' רמת רבין 100
ההקלות המבוקשות הינן:
1. תוספת 4 יח"ד (12.5%) מותר 32 יח"ד מבוקש 36 יח"ד.
2. תוספת קומות ממספר הקומות המותר:
- בניין C מותר 3 קומות, מבוקש 5 קומות
- בניין D מותר 3-4 קומות, מבוקש 5 קומות
3. הקלה בגובה לגג המבנה מותר 13 מ', מבוקש 15.37 מ', לחדר מדרגות מותר 13.0 מ', מבוקש 15.37 מ', למעלית מותר 13 מ' מבוקש 17.11 מ'.
4. בניית גזוזטרה הבולטת מהמרווח הקידמי של המגרש:
- בניין C קו בניין מותר 4.00 מ' מבוקש 2.80 מ'
- בניין D קו בניין מותר 5.00 מ' מבוקש 3.75 מ'
5. תוספת 390 מ"ר לשטח הבניה הכולל עפ"י הוראת שעה
6. תוספת שטחי שירות של 60 מ"ר הנדרשים בשל ביצוע התאמת נגישות.
7. הקלה במפלסי הכניסה למבנים, בשל ביצוע התאמות נגישות:
- בניין C מותר 284.0-285.0, מבוקש 283.14
- בניין D מותר 282.0-283.0, מבוקש 280.64

כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו. לאחר התקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן הקלה לדיון בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל.
משה קונינסקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

לוד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 406-0773812

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 406-0773812 - לד/מק/214/ג' מתחם קשב, גרסת הוראות: 21 תשריט: 15.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות	תמא/2/4
שינוי	לד/214
שינוי	לד/214/א
שינוי	לד/1000
שינוי	לד/מק/214/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לוד
גושים וחלקות:
גוש: 3978 מחלקה: 66 עד: 66 בשלמות.
גוש: 3978 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות.
גוש: 3978 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי.
מטרת התכנית:
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, והעברת שטחים בין מגרשים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח בסך 500 מ"ר לכל מגרש, בהתאם לסעיף 62א (א) (16) (א) (1).
2. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית בסמכות מחוזית (לד/214א) ע"י העברת 4000 מ"ר שטחים עיקריים מתא שטח 102 לתא שטח 101 בהתאם לסעיף 62א (א) (6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
אינג' אלכס שגיא - מהנדס העיר

מזכרת בתיה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0569442
שם התכנית: תכנית להוספת שימושים ללא שינוי ייעוד
גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0569442
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זמ/ 266/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מזכרת בתיה
רחוב: אזור תעסוקה חדש, מזכרת בתיה
גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 3903 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30.
מגרשים: 200 בהתאם לתכנית זמ/ 266/ 1
מטרת התכנית: הוספת שימושים למתקנים הנדסיים לאספקת מים ביעוד מבני ציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
הוספת שימושים - מתקנים הנדסיים לאספקת מים כולל בריכה לאיגום מים, תחנת שאיבה, מחסן ומרכז מבקרים.
שינוי קו בניין.
קביעת הוראות בנייה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
שירה ברנד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להיתר להקמת בניין מגורים בן 70 יח"ד, קומת קרקע + קומת ביניים + 19 קומות + 2 קומות מרתף. בגוש: 6456 חלקה: 428 מגרש: 1008 מס' בקשה: 20200455
כתובת: **הוד השרון**
ע"י עו"ד עופר נועם ב"כ בעלי זכויות
מהות ההקלה המבוקשת:
1. הקלה מתכנית הר/160/ת/8, הר/8/1/160/א, הר/8/1/160/ב, למיקום הבריכה מבוקש בקומת הגג.
2. בניית פרגולות צמוד למעקה במקום נסיגה של 2 מ' המותר בתכנית.
3. הקלה לתוספת קומת ביניים, ללא תוספת שטח, עבור יח"ד 1 במסגרת מספר יח"ד המותרות ועבור מחסנים במסגרת השטחים המותרים.
4. ניוד שטחי שרות ממחסנים למבואות וחדרי מדרגות, הנ"ל נדרש לצורך תכנון גרעין הבניין על פי התקנות.
5. ניוד שטחי שרות ממרפסות כביסה למבואות וחדרי מדרגות, הנ"ל נדרש לצורך תכנון גרעין הבניין על פי התקנות.

כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: יום ה' 08:30-12:30 יום ג' אחה"צ 17:30-15:00
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה מחלקת רישוי בניה
רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753243 פקס: 03-6753223
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. **ברחוב: דב פרידמן 2 רמת-גן**
גוש: 6128 חלקה: 895 מגרש: 1 מספר הבקשה: 202000083
הבקשה כוללת:
החדרת עוגנים זמניים לחלקות גובלות 439, 898, 897, 896, 894, 471, 330, 877.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר.
במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.
ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה ותשתיות, מחלקת התחדשות עירונית. רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753810
פקס: 03-6759032. הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א/38 והקלה
לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
מספר בקשה: 201900774 ברחוב: **הזיתים 27 רמת גן**
גוש: 6126 חלקה: 430
תאור הבקשה בהתאם לתמא 38 על תיקוניה:
הריסת כל המבנים הקיימים והקמת בנין בן 6 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג (8 ברוטו) ובו 8 יח"ד מעל 3 מפלסי מרתפי חניה משותפים לרח' הזיתים 27 והזיתים 28 ע"פ תקן חניה, יותרו 2 חניות בדירות מעל 120 מ"ר.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
תוספת מרתף חניה לפי הוראות התכנית, סעיף 6.3.2.
הגבהת גובה קומת מרתף ל 5.90 מ'.
ביטול מרפסות שירות בדירות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר האינטרנט של הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך החיפוש המהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה ותשתיות, מחלקת התחדשות עירונית. רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753810
פקס: 03-6759032. הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א/38 והקלה
לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
מספר בקשה: 201900769 ברחוב: **הזיתים 28 רמת גן**
גוש: 6126 חלקה: 429
תאור הבקשה בהתאם לתמא 38 על תיקוניה:
הריסת מבנה קיים בן 3 קומות, 4 יח"ד. בנייה מחדש בניין בן 5 קומות מעל קרקע וק' גג חלקית (7 ברוטו) מעל 3 מפלסי מרתפי חניה משותפים למגרשים 429, 430 הכוללים 40 חניות. סה"כ 17 יח"ד מתוכנן 1 בקומת קרקע + 1 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
תוספת מרתף חניה לפי הוראות התכנית, סעיף 6.3.2.
הגבהת גובה קומת מרתף ל 5.90 מ'.
ביטול מרפסות שירות בדירות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר האינטרנט של הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך החיפוש המהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מספר 410-0806042

גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0806042
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 1/1271
כפיפות 2000
שינוי 6/616
שינוי במ/14/2000
גושים חלקות:
גוש: 6389 מחלקה: 112 עד: 112 שלם.
גוש: 6389 מחלקה: 314 עד: 314 שלם.
כתובות: רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 39.
מטרות התכנית: תכנית איחוד וחלוקה ושיפור התכנון במגרש המגורים.
הוראות התוכנית:
1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62א(א)1).
2. תוספת 7 יח"ד - מ-10 יח"ד ל-17 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8).
3. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-8 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א(א)5).
4. הרחבת דרך רחוב הנרייטה סולד ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)2).
5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ח' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א(א)4):
קו בניין לרחוב הנרייטה סולד 4.0 מ'
קו בניין צדדי-מזרחי לכיוון מ-4.0 מ' ל-1.0 מ'.
קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל- 3.6 מ'.
קו בניין אחורי מ-6.0 ל-13.0 מ' לפי תשריט מוצע.
6. תוספת 20%, סה"כ: 157 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א(א)16).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בנין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה בשעות: 8.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00-18.00 טלפון- 03-9053111. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
ב' באדר תש"פ 27.02.20
אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
27.02.20
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191492 גוש: 6587 חלקה: 165
רחוב: האצ"ל 9 רעננה
1. הקלה עד 6% זכויות בנייה משטח המגרש ליחידה מזרחית מבית פרטי דו-משפחתי, המהווים 23.88 מ"ר דהיינו 46% זכויות בנייה במקום 40% זכויות בנייה המותרים עפ"י תכנית רע/1/47.
2. הקלה להגבהת גג רעפים עד 9 מ' במקום 8.50 מ' כפי שקיים בהיתר בנייה מאושר לפי תכנית רע/1/292/א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00.
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
27.02.20
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20200176 גוש: 6580 חלקה: 416
רחוב: מכבי 57 רעננה
1. הקלה לצורך הקמת בריכת שחיה לא מקורה, בקו בנין אחורי-מערבי, ע"פ תקנה 4(1)(ה), לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב 2002, דהיינו 1.0 מ' במקום 2.0 מ' המותרים ע"פ תכנית מק/400/1
2. הקלה של 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי, דהיינו 56% בניה במקום 50% המותרים ע"פ תכנית רע/2000
3. הקלה בקו בנין מערבי ע"פ תקנה 2(6)ב' לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב 2002. דהיינו 5.55 מ' במקום 6.0 מ' המותרים ע"פ תכנית רע/2000

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00.
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
27.02.20
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20190623 גוש: 6586 חלקה: 410
רחוב: שבטי ישראל 27 רעננה
הקלה עד 6% זכויות בנייה משטח המגרש היחסי של המבקש שהינו 255.34 מ"ר, המהווים 15.32 מ"ר דהיינו 56% זכויות בנייה במקום 50% זכויות בנייה המותרים עפ"י תכנית רע/212/1.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00.
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העליה 21, מטלון 49 תל אביב**
גוש: 6947 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0005-021 בקשה מס': 16433.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בגובה קומת הגג לגובה של 2.95 מ' (נטו) השונה מגובה קומה טיפוסית (2.78 מ' נטו).
2. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של 10% (30 ס"מ)
3. הקלה לבניה חלקית בקומת הגג בהמשך לקו הקומות מתחת בחזית הצפונית והדרומית
4. הקלה לנסיגה בקומת הגג בחזית הצפונית למרחק של 1.00 מ' מהחזית במקום ה-1.20 מ' המותרים
5. הקטנת נסיגה חלקית בקומת הגג כלפי חזית דרומית למרחק של 1.2 מ' במקום ה-2.00 מ' המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 32, 32א תל אביב**
גוש: 6638 חלקה: 148 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0920-032 בקשה מס': 15795.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.8 מ' במקום 2 מ' המותר
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.25- מ'
6. חפירת חצר מונמכת במרווח קדמי במרחק של 5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3 מ' ועומקה 3.25- מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חובות הלבבות 47, חובות הלבבות 47 א, חזקיהו המלך 40, תל אביב**
גוש: 6972 חלקה: 113 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3502-047 בקשה מס': 14744.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בינין 1.2 מטר בחזית צפונית ומזרחית
2. הצמדת חדר מדרגות ומעלית בקומת הגג למעקה הגג בחזיתות צפונית דרומית ומערבית
3. הבלטת חדר מדרגות לטיפול במתקנים מעל קומת הגג.
4. הקלה לשימוש חורג לדיור מוגן לקשיש
5. הקלה 2 מ' במקום 3 מ' המותרים בקווי בנין צידים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0452359
שם התכנית: תא/4615 בית השקם - שד' ירושלים 8
גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0452359.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ ע	כפיפות	תא/ 50
שינוי	תא/ F	כפיפות	תא/ E
שינוי	תא/ 2606	כפיפות	תא/ ג/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4	כפיפות	תממ/ 5/ 1
כפיפות	תמא/ 4/ 2	כפיפות	תא/ 661
כפיפות	תמא/ 18/ 4	כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תממ/ 5	כפיפות	תא/ 2650/ ב
כפיפות	תמא/ 13	כפיפות	תא/ 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ראש פינה 26.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד' ירושלים 8 .
שד' ירושלים פינת רח' שמעון בן שטח
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6977 חלקות במלואן: 64.
גוש: 7017 חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 177425, קואורדינטה Y: 662625
מטרת התכנית:
חיזוק שד' ירושלים כציר עירוני משמעותי עם שימושים מעורבים ועידוד התיירות ביפו ע"י הקמת מלון במבנה לשימור בשדרות ירושלים 8, תוספת קומות ע"ג המבנה הקיים באמצעות העברת זכויות מהמבנה ברח' ראש פינה 26 שנקבע לשימור בתכנית השימור תא/2650 כמבנה לשימור בהגבלות מחמירות למגרש בשד' ירושלים 8.
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע למגרש מ'מגורים מיוחד במצב המאושר ל'תיירות'
א. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' ראש פינה 26 למגרש המקבל בשד' ירושלים 8:
א.1. מחיקת שטחים עיקריים למגורים במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברח' ראש פינה 26.
א.2. תוספת שטחים למגרש המקבל בשד' ירושלים 8.
ב. הבטחת ביצוע הוראות השימור במבנה לשימור ברח' ראש פינה 26.
ג. תוספת זכויות וקומות למבנה בשד' ירושלים 8.
ד. קביעת שימושי מלון ושימושים מסחריים פתוחים לציבור בקומת הקרקע.
ה. קביעת פטור מהתקנת מקומות חניה לאור התחדשות האיזור ומעבר ציר מתע"ן בסמוך למגרש.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשעט, עמוד 12790, בתאריך 14/07/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב